

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 157 от 30.10.2025

комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся государственной собственностью Томской области и находящихся в оперативном управлении областных государственных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, в отношении которых Департамент спорта Томской области осуществляет полномочия и функции учредителя, решения о реорганизации или ликвидации областных государственных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, в отношении которых Департамент спорта Томской области осуществляет полномочия и функции учредителя, заключения данными учреждениями договоров аренды либо безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ними объектов собственности

1. Комиссия по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся государственной собственностью Томской области и находящихся в оперативном управлении областных государственных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, в отношении которых Департамент спорта Томской области осуществляет полномочия и функции учредителя, решения о реорганизации или ликвидации областных государственных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, в отношении которых Департамент спорта Томской области осуществляет полномочия и функции учредителя, заключения данными учреждениями договоров аренды либо безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ними объектов собственности в составе:

Максимов Максим Викторович - начальник Департамента спорта Томской области, председатель комиссии;

Иванов Алексей Сергеевич - заместитель начальника Департамента – председатель комитета стратегического и бюджетного планирования, заместитель председателя комиссии;

Акулова Елена Петровна - консультант-экономист комитета экономики и финансов, секретарь комиссии;

Пилипенко Наталья Владимировна - председатель комитета экономики и финансов – главный бухгалтер.

рассмотрела вопрос об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды на:

1) нежилые помещения № 8, 48, 49 общей площадью 47,3 кв.м. расположенные на первом этаже Центра водных видов спорта «Звездный», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 31 для сдачи в аренду недвижимого имущества Обществу с ограниченной ответственностью «Дент Хэлп» в целях организации деятельности медицинских кабинетов для посетителей бассейнов, а также контроля качества воды в чашах бассейнов Центра водных видов спорта «Звездный», график использования недвижимого имущества арендатором – ежедневно

с целью получения дохода от сдачи в аренду неиспользуемого недвижимого имущества, сроки реализации 11 (одиннадцать) месяцев;

2. Комиссией проведена оценка на основании значений критериев проведения оценки последствий принятия решений, установленных постановлением Администрации Томской области от 15.08.2024 № 347а «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Томской области или муниципальной собственностью, о реорганизации или ликвидации государственных организаций Томской области, муниципальных организаций в Томской области, образующих социальную инфраструктуру для детей, областных государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций в Томской области, последствий заключения государственными организациями Томской области и муниципальными организациями в Томской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за указанными организациями объектов собственности», о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Томской области или муниципальной собственностью, последствий заключения государственными организациями Томской области и муниципальными организациями в Томской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за указанными организациями объектов собственности осуществляется по следующим критериям:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его по договору аренды или по договору безвозмездного пользования	<b><u>обеспечено</u></b>
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не меньшем, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче по договору аренды или по договору безвозмездного пользования, до принятия соответствующего решения	<b><u>обеспечено</u></b>

3. Решение Комиссии: по итогам рассмотрения представленных документов и состоявшегося обсуждения комиссия **дает положительное заключение** по заключению договора аренды нежилого помещения на:

1) нежилые помещения № 8, 48, 49 общей площадью 47,3 кв.м. на первом этаже Центра водных видов спорта «Звездный», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Энтузиастов, 31 для сдачи в аренду недвижимого имущества Обществу с ограниченной ответственностью «Дент Хэлп» в целях организации деятельности медицинских кабинетов для посетителей бассейнов, а также контроля качества воды в чашах бассейнов Центра водных видов спорта «Звездный». Договор будет заключаться в соответствии с п. п. 6 п. и п.9 ст.17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». График использования недвижимого имущества арендатором – ежедневно, сроки реализации 11 (одиннадцать) месяцев.

Председатель комиссии:

М.В. Максимов

Заместитель председателя  
комиссии:

А.С. Иванов

Секретарь комиссии:

Е.П. Акулова

Члены комиссии:

Председатель комитета экономики  
и финансов – главный бухгалтер

Н.В. Пилипенко